

Általános tájékoztató

A feltüntetett árak forintban értendők, amelyek a jelenleg hatályos 5%-os Áfát tartalmazzák.

Az árakat az Eladó abban az esetben tudja garantálni, ha a Vevő az ingatlan vételárának 70%-át legkésőbb 2019. december 31-ig kifizeti.

Azon Vevőink részére, akik az ingatlan vételárának 70%-nál kisebb önrésszel rendelkeznek (pl. CSOK, 30%-nál nagyobb összegű lakáshitel igénybevétele stb.) egyedi megoldást tudunk kínálni otp-s partnereinkkel.

Ezirányú kötelezettségünket lakparkunk esetében az indokolja, hogy az építési engedély nem került kiadásra 2018. november 1-je előtt, így a kedvezményes 5%-os Áfát 2019. december 31. után az Eladó nem tudja alkalmazni, utána 27%-os Áfa felszámítására köteles.

Az ár az alábbi tételeket nem tartalmazza (opciósan megrendelhető):

- Redőnyök (az előkészítése és a toktoldó valamint a Loxone kapcsolat kiépítve)
- A Loxone alapkonfiguráció feletti műszaki tartalom (bővítés igényelhető)
- Hűtés (Klíma) csövezés előkészítés és Loxone kapcsolat kiépítve.
- Teraszok fűtése (elektromos csatlakozás kiépítésre kerül)
- Öntöző rendszer (elektromos kapcsolat kiépítésre kerül)
- Extra homlokzati díszvilágítás (Alap rendszer kiépítésre kerül, teraszon, közlekedőn)
- LED fényforrásokat (Nagykereskedelmi áron tudjuk az igényeknek megfelelően biztosítani)
- Konyha, előszoba, szoba, étkező, nappali bútorokat.
- Extra gipszkarton kialakítások (egyedileg kerülnek kialakításra elvárás szerint)